Двухэтапный тендер

- Создание первого этапа двухэтапного тендера
- Создание заявки на участие в двухэтапном тендере
- Объявление второго этапа тендера
- Заключение договора имущественного найма из одного источника
- Заключение договора с победителем
- Как проходит второй этап тендера для продавца
- Модерация заявки на участие в тендере.

Создание первого этапа двухэтапного тендера

1. На верхней панели меню нажмите на кнопку **Создать** и выберите из выпадающего списка **Двухэтапный тендер:**

image-1649765084362.png

Image not found or type unknown

2. На открывшейся странице **Создать первый этап тендера** заполните поля **Контактный телефон организатора**, **Электронная почта организатор**а и **Адрес организатора**:

image-1649765450997.png

Image not found or type unknown

3. В поле **Выберите область** из выпадающего списка выберите нужный вариант:

image-1649766066404.png

Image not found or type unknown

4. В поле **Категории имущества** из выпадающего списка выберите нужный тип:

image-1649823739372.png

Image not found or type unknown

5. В полях **Наименование**, **Кадастровый номер**, **Год выпуска**, **Площадь участка, Площадь помещения** и **Количество уровней** укажите корректные данные:

image-1649823929062.png

Image not found or type unknown

6. В поле с характеристиками снимите галочки с ненужных показателей, нажав на названия:

image-1649824157776.png

Image not found or type unknown

7. Если необходимо, в поле **Выберите город/район** выберите нужный вариант из выпадающего списка:

image-1649824244162.png

Image not found or type unknown

8. В поле **Населенный пункт** выберите нужный пункт:

image-1649824710657.png

Image not found or type unknown

9. В поле **Адрес нахождения имущества** впишите адрес:

image-1649824846445.png

Image not found or type unknown

10. В поле **Наличие обременения** выберите нужный вариант:

image-1649824982904.png

Image not found or type unknown

11. В поле **Базовая ставка месячной арендной платы** впишите сумму:

image-1649825142848.png

Image not found or type unknown

12. В поле **Дата окончания приема заявок** нажмите на иконку календаря и выберите дату и время.

Между датой публикации и датой приема заявок должно быть не менее 10 РАБОЧИХ ДНЕЙ.

image-1649825258850.png

Image not found or type unknown

13. В поле **Сумма гарантийного взноса, тенге** автоматически появится сумма в тенге:

image-1649827722952.png

Image not found or type unknown

14. В поле **Условия оплаты гарантийного взноса** необходимо указать условия:

image-1649827765819.png

Image not found or type unknown

15. В поле **Платежные реквизиты** укажите ваши реквизиты:

image-1649827881580.png

Image not found or type unknown

16. В поле **Фотографии лота** нажмите на крестик в центре и выберите нужную фотографию:

image-1649828125564.png

Image not found or type unknown

image-1649828371441.png

Image not found or type unknown

17. В поле **Документация** нажмите на кнопку **Выбрать** и в открывшемся окне выберите нужный файл:

image-1649828701994.png

Image not found or type unknown

18. Нажмите кнопку **Создать**:

image-1649828992644.png

Image not found or type unknown

19. Первый этап тендера успешно создан:

image-1649829091046.png

Image not found or type unknown

20. Далее необходимо отправить заявку на модерацию:

image-1649829383831.png

Image not found or type unknown

21. Откроется страница с панелью со статусами заявок:

image-1649830076936.png

Image not found or type unknown

22. Проверить статус поданного объявления можно в **Личном профиле** во вкладке **Мои объявления:**

image-1649831164960.png

Image not found or type unknown

Создание заявки на участие в двухэтапном тендере

1. На странице объявления кликните на кнопке **Подать заявку:**

image-1650540666545.png

Image not found or type unknown

2. Переходите на страницу заявки и в нижней части формы заполняете поля **Ценовое предложение, тенге** и **Ценовое предложение прописью**. Предлагаемая вами цена должна быть выше назначенной. В правом нижнем поле **Выбрать** выбираете ваши файлы для загрузки. Далее кликните на кнопке **Создать заявку:**

image-1650541082300.png

Image not found or type unknown

3. Откроется страница с черновиком заявки:

image-1650541540459.png

Image not found or type unknown

4. В нижней части заявки вам необходимо подписать файл цифровой подписью. Для этого в поле **Хранилище ключей** из выпадающего списка выберите устройство:

image-1650541812976.png

Image not found or type unknown

5. Далее в поле **Файл** нажимаете на ключ подписи и нажимаете **Открыть:**

image-1650542207350.png

Image not found or type unknown

6. Кликаете на кнопке **Подписать:**

image-1650542598636.png

Image not found or type unknown

6. В открывшемся окне введите пароль от сертификата и подписываете кнопкой **Подписать:**

image-1650542926162.png

Image not found or type unknown

7. Появится уведомление об успешном подписании файла, а также предупреждение о необходимости **Подать заявку:**

image-1650543238804.png

Image not found or type unknown

8. В нижней части заявки нажимаете на кнопку **Подать заявку.** Вы также можете отменить вашу заявку кнопкой **Отменить заявку:**

image-1650543468205.png

Image not found or type unknown

9. Появится сообщение с информацией по заявке:

image-1650543658882.png

Image not found or type unknown

10. Заявку можно посмотреть в личном профиле, а также нажав на кнопку **Заявки** на панели меню:

image-1650543923275.png



Объявление второго этапа тендера

После получения уведомления о вскрытии заявки, обработайте заявку и объявите второй этап тендера.

image-1650598917380.png

Image not found or type unknown

Перейдите на страницу заявки, и кликнув на кнопке **Тендерная комиссия**, назначьте тендерную комиссию:

image-1650599249926.png

Image not found or type unknown

Вы можете создать тендерную комиссию либо использовать стандартный состав тендерной комиссии вашей организации. При создании комиссии необходимо перейти по кнопке **Создать тендерную комиссию:**

image-1650599623853.png

Image not found or type unknown

Вписываете состав и сохраняете:

image-1650600001205.png

Image not found or type unknown

image-1650600137416.png

Image not found or type unknown

После назначения состава комиссии на странице заявки объявляете торги:

image-1650600302557.png

Image not found or type unknown

По условиям проведения тендера при получении менее двух заявок на участие тендер объявляется несостоявшимся:

image-1650600651228.png

Image not found or type unknown

При получении заявок от более чем одного участника и внесения не менее чем за 2 рабочих дня гарантийного взноса второй этап тендера объявляется открытым. В статусе **Ожидают** указано количество участников. Кликнув на статусе переходите в раздел **Заявки.**

image-1651223208203.png

Image not found or type unknown

В заявках вы увидите данные об участниках. Вам необходимо нажав на кнопку Вид перейти на

заявку участника.

image-1651223356859.png

Image not found or type unknown

В нижней части заявки нажимаете **Принять** в случае если принимаете, либо **Отклонить**.

image-1651223723496.png

Image not found or type unknown

Нажимаете **ОК**

image-1651223899911.png

Image not found or type unknown

Вы увидите, что статус заявки изменился на **Принят.**

image-1651224985754.png

Image not found or type unknown

Заключение договора имущественного найма из одного источника

Если тендер не состоялся и при этом тендерная заявка участника (единственного или одного допущенного ко второму этапу тендера), в том числе первоначальное ценовое предложение полностью соответствует требованиям Правил и тендерной документации - тендерная комиссия вправе принять решение - заключить **Договор имущественного найма из одного источника** с этим участником.

После завершения тендера необходимо на странице объявления перейти по кнопке **Реализовать из одного источника**

image-1651659590601.png

Image not found or type unknown

на страницу протокола и заполнить все поля, помеченные звездочкой: **Участник**, **Сумма реализации**, **Причина реализации из одного источника.** После этого нажимаете кнопку **Создать**.

image-1651659787245.png

Image not found or type unknown

Результат торга будет обозначен как реализованный из одного источника. А также появятся ссылки на **Протокол об итогах** и **Протокол реализации из одного источника**.

image-1651660095821.png

Image not found or type unknown

Перейдя по ссылке вы сможете ознакомиться с протоколом.

image-1651660350317.png

Image not found or type unknown

Заключение договора с победителем

После определения победителя Организатору необходимо заключить договор купли-продажи. Для этого после завершения тендера и определения победителя нужно зайти на страницу объявления и нажать кнопку **Создать договор купли-продажи**.

image-1651664548638.png

Image not found or type unknown

В открывшемся договоре требуется подписание цифровой подписью ЭЦП. Выберите в поле **Хранилище ключей** ваше устройство, в поле **Файл** - ключ подписания и нажмите кнопку **Подписать.**

image-1651664881458.png

Image not found or type unknown

В появившемся окне в поле ввода введите пароль и нажмите **Подписать**.

image-1651665175125.png

Image not found or type unknown

После успешного подписания отобразится информация об организаторе. Далее для завершения сделки также необходима подпись победителя, который

подписывает договор на своем аккаунте.

image-1651665370168.png

Image not found or type unknown

Вот так выглядит **Договор**.

image-1651665807784.png

Image not found or type unknown

Как проходит второй этап тендера для продавца

Торги на втором этапе тендера проходят по английскому методу на повышение цены. В назначенное время на странице объявления появится сообщение о начале аукциона. По кнопке **Аукционный зал** продавец попадает на страницу аукциона.

image-1653303616964.png

Image not found or type unknown

В верхней центральной части обозначены **Продолжительность аукциона** и **Время, оставшееся до завершения**. Справа указаны **Метод и Шаг аукциона. Участники** под псевдонимами делают ставки. Каждая новая **Цена**, поданная участником, и **Время** ставки также отражаются на странице. Продавец может видеть участников только под псевдонимами.

image-1653304219731.png

Image not found or type unknown

По истечении времени появится сообщение о закрытии аукциона с ссылкой на результаты торга. После завершения торгов имена участников откроются для просмотра.

image-1653304829917.png

Image not found or type unknown

С результатами торгов и протоколом можно ознакомиться на странице объявления, перейдя по кнопкам **Результаты торга и Протокол об итогах.** Для завершения сделки нужно подписать цифровой подписью договор купли продажи, который откроется по кнопке **Создать договор купли-продажи.**

image-1653305259423.png

Image not found or type unknown

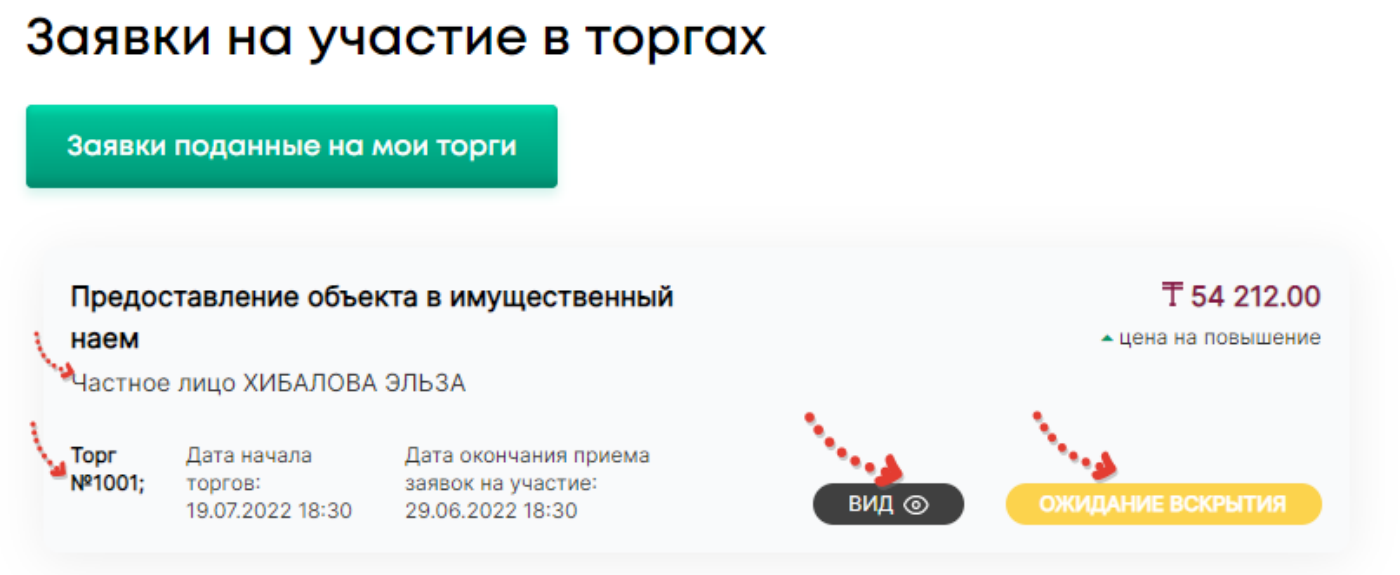
На странице договора необходимо выбрать **Файл** из хранилища ключей и **Подписать.**

image-1653305545601.png

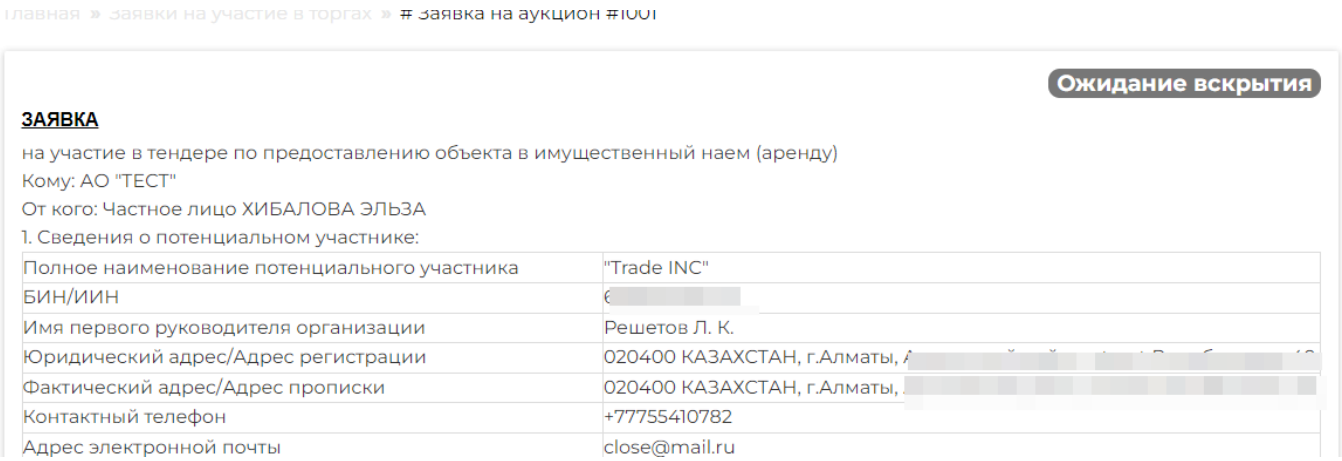
Image not found or type unknown

Модерация заявки на участие в тендере.

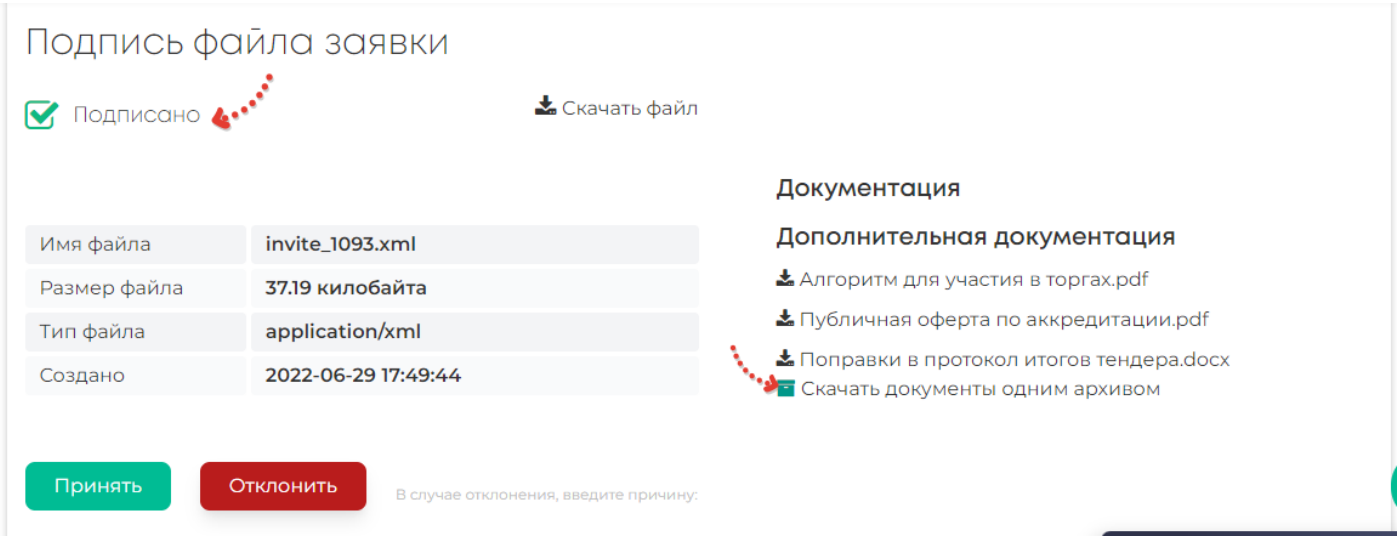
При наступлении времени вскрытия заявок в личном кабинете продавца в разделе **Заявки поданные на мои торги** отобразится информации о всех заявителях и статусе заявки - **Ожидание вскрытия.** Заявка развернется при клике на кнопку **Вид.**



В заявке отображается подробная информация о заявителе.



В нижней части заявки отображается документация, которую можно скачать и просмотреть. После ознакомления с документами продавец решает **Принять** заявку либо **Отклонить**, обязательно указав для этого причину отклонения.



Принятая заявка отразится в **Заявках, поданные на мои торги** в статусе **Принят**

Заявки на участие в торгах

Заявки поданные на мои торги

Предоставление объекта в имущественный наем

Частное лицо ХИБАЛОВА ЭЛЬЗА

Торг №1001; Дата начала торгов: 19.07.2022 18:30

₸ 54 212.00

цена на повышение

ВИД

ПРИНЯТ