

Порядок заключения договоров имущественного найма

Договор имущественного найма заключается с участником, признанным победителем, участником, в отношении которого тендерной комиссией принято решение о заключении договора из одного источника и составляется в соответствии с типовым договором имущественного найма с учетом условий проведенного тендера.

В случае проведения тендера по лотам на каждую единицу объекта, заключается отдельный договор по каждому лоту.

Договор имущественного найма подписывается только в следующей очередности:

- первым подписывает договор победитель тендера;
- вторым подписывает договор наймодатель.

Договор имущественного найма составляется наймодателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты

оформления и подписания или получения соответствующего протокола итогов тендера, и передается на подпись победителю тендера.

Победитель тендера обязан возвратить наймодателю подписанный со своей стороны договор имущественного найма в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения этого договора на подписание.

Победитель тендера обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента размещения соответствующего протокола итогов тендера на установленных Госкорпорацией интернет – ресурсах, предоставить наймодателю следующие документы для сверки:

1) физические лица:

- оригинал или нотариально засвидетельствованную копию документа, удостоверяющего личность участника,
- оригинал или нотариально засвидетельствованную копию документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства (в случае если физическое лицо является субъектом предпринимательства),
- сведения об отсутствии (наличии) налоговой задолженности налогоплательщика, задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным

профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям как субъекта предпринимательства, выданные не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия электронных тендерных заявок,

- оригинал или нотариально засвидетельствованную копию разрешительных документов/лицензий на осуществление целевого вида деятельности на объекте (в случае если этот вид деятельности подлежит обязательному лицензированию);

- иные документы, установленные тендерной документацией для участия в тендере;

2) юридические лица:

- оригинал или нотариально засвидетельствованную копию свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица либо его филиала (представительства), в случае если филиал (представительство) выступал в качестве участника и/или имеет, подтвержденные полномочия на заключение договора имущественного найма,

- оригинал или нотариально засвидетельствованную копию документа о назначении (избрании) первого руководителя юридического лица – участника тендера либо руководителя филиала (представительства), в случае если филиал (представительство) выступал в качестве участника

и/или руководитель филиала (представительства) имеет подтвержденные доверенностью полномочия на заключение договора имущественного найма,

- сведения об отсутствии (наличии) налоговой задолженности налогоплательщика, задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям, выданные не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия электронных тендерных заявок,
- оригинал или нотариально засвидетельствованную копию разрешительных документов/лицензий на осуществление целевого вида деятельности на объекте (в случае если этот вид деятельности подлежит обязательному лицензированию);
- иные документы, установленные тендерной документацией для участия в тендере;
- иностранные юридические лица – представляют такие же документы, предусмотренные настоящим подпунктом, что и юридические лица – резиденты Республики Казахстан.

В срок не более 2 (двух) рабочих дней со дня получения договора имущественного найма, подписанного со стороны нанимателя, договор подписывается со стороны наймодателя, лицом, имеющим соответствующие полномочия на заключение

договоров имущественного найма, и экземпляр нанимателя направляется ему в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания со стороны наймодателя.

Запрещается заключение договора имущественного найма без проведения процедуры сверки соответствующих документов.

В случае если победитель тендера в установленные сроки не представил документы для сверки и\или в установленный срок подписанный договор имущественного найма, то организатором тендера\наймодателем удерживается внесенный победителем тендера гарантийный взнос, и тендерная комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для представления победителем организатору тендера документов для сверки и\или подписания договора имущественного найма, определяет соответствующим протоколом победителем тендера участника, занявшего по итогам торгов **второе место** по ставке арендной платы, предложенной им на втором этапе тендера (торгах) и на условиях, предложенных им в заявке на участие в тендере.

Уведомление о подписании договора имущественного

найма участнику, занявшему второе место и определенному победителем тендера, направляется не позднее следующего рабочего дня после оформления соответствующего протокола тендерной комиссии. С даты получения уведомления, этот участник обязан представить документы для сверки, указанные в тендерной документации и подписать договор имущественного найма в сроки, установленные тендерной документацией для победителя тендера.

В случае если участник, занявший второе место и определенный победителем тендера, в установленные сроки не представил документы для сверки и\или в установленный срок подписанный договор имущественного найма, то организатором тендера\наймодателем удерживается внесенный этим участником гарантийный взнос, и тендерная комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для представления организатору тендера документов для сверки и\или подписания договора имущественного найма, признает тендер несостоявшимся с оформлением соответствующего протокола.

Договор имущественного найма из одного источника заключается в порядке и сроки, указанные

тендерной документации с даты принятия тендерной комиссией решения о заключении договора имущественного найма из одного источника (подписания соответствующего протокола).

Установленные сроки и требования по предоставлению соответствующих документов для сверки и своевременному представлению подписанного договора распространяются и на участников тендера, в отношении которых тендерной комиссией принято решение о заключении договора имущественного найма из одного источника.

В случае если победитель тендера или участник, с которым заключается договор имущественного найма из одного источника, в установленные сроки не представил наймодателю соответствующие документы для сверки и\или подписанный договор имущественного найма, то он признается уклонившимся от заключения договора имущественного найма.

Арендная плата в договоре имущественного найма указывается с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Арендная плата начинает начисляться нанимателю с даты заключения договора имущественного найма между наймодателем и нанимателем. Датой

заключения договора является дата регистрации этого договора в Журнале регистрации договоров имущественного найма.

Не допускается вносить в проект либо заключенный договор имущественного найма изменения, которые могут изменить содержание условий проводимых (проведенных) тендеров и(или) предложения, явившегося основанием для выбора нанимателя.

Revision #2

Created 29 April 2022 06:11:40 by Эльза

Updated 11 May 2022 05:11:55 by Эльза