

Порядок проведения электронного тендера

Алгоритм передачи имущества Госкорпорации в
имущественный наем.

image-1652332247176.png

После формирования электронной заявки с
приложением электронных копий требуемых
документов, электронная тендерная заявка должна
быть подписана ЭЦП потенциального участника, и
подана до истечения окончательного срока подачи
электронных тендерных заявок.

Электронная тендерная заявка, поданная
потенциальным участником и подписанная ЭЦП,
проходит процедуру регистрации в Системе,
проводимую Оператором Системы. В качестве
подтверждения приема или отказа в приеме
электронной тендерной заявки потенциальному
участнику, подавшему электронную тендерную заявку,
Системой автоматически направляется
соответствующее уведомление на адрес электронной
почты потенциального участника, указанный при

регистрации в Системе.

Электронные тендерные заявки потенциальных участников не принимаются Системой в случае истечения срока приема заявок.

Потенциальный участник не позднее окончания срока представления электронных тендерных заявок, установленного тендерной документацией, вправе:

- 1) изменить и (или) дополнить внесенную электронную тендерную заявку;
- 2) отозвать свою электронную тендерную заявку, не утрачивая права на возврат внесенного им гарантийного взноса для участия в тендере.

Не допускается отзыв электронной тендерной заявки, а также внесение изменений в электронную тендерную заявку, после истечения окончательного срока представления заявки на участие в тендере.

Система помещает поступившие электронные тендерные заявки участников в недоступное извне защищенное хранилище до наступления даты и времени вскрытия электронных тендерных заявок.

Электронные тендерные заявки на участие в электронных тендерах вскрываются в Системе автоматически после наступления даты и времени

вскрытия, путем публикации в Системе содержимого представленных тендерных заявок.

Вскрытию подлежат все электронные тендерные заявки, размещенные участниками до окончания срока предоставления электронных тендерных заявок.

Электронные тендерные заявки рассматриваются членами тендерной комиссии в целях определения участников, соответствующих требованиям, указанным в Правилах настоящей тендерной документации.

Тендерная комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты вскрытия электронных тендерных заявок участников первого этапа тендера, обязана провести заседание по рассмотрению электронных тендерных заявок на предмет соответствия этих заявок и участников требованиям

Правил тендерной документации, и осуществить допуск соответствующих участников ко второму этапу тендера.

При рассмотрении электронных тендерных заявок тендерная комиссия вправе:

- 1) запросить у участников материалы и разъяснения, необходимые для рассмотрения, оценки и сопоставления тендерных заявок участников;
- 2) с целью уточнения сведений, содержащихся в заявках, запросить необходимую информацию у

соответствующих государственных органов, физических и юридических лиц.

При этом не допускаются запросы и иные действия тендерной комиссии, связанные с приведением тендерной заявки в соответствие с требованиями Правил и тендерной документации, заключающиеся в дополнении электронной тендерной заявки недостающими документами, замене документов, приведении в соответствие ненадлежащим образом оформленных документов.

Тендерная комиссия отклоняет электронную тендерную заявку участника в следующих случаях:

- 1) признание электронной тендерной заявки не соответствующей требованиям Правил и тендерной документации;
- 2) невнесение или не полное внесение участником гарантийного взноса на участие в тендере в установленный срок;

Участники, не отклоненные по причине несоответствия условиям, признаются допущенными ко второму этапу электронного тендера

После определения участников, прошедших квалификационный отбор, протокол допуска участников на второй этап тендера оформляется секретарем тендерной комиссии на бумажном носителе и подписывается членами тендерной комиссии в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения заседания тендерной комиссии. Секретарь тендерной комиссии в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня подписания членами тендерной комиссии протокола допуска участников на второй этап тендера обязан разместить в Системе электронную копию подписанного протокола допуска и провести соответствующую процедуру допуска в Системе.

По завершении процедуры допуска, уведомление участников, допущенных ко второму этапу тендера, осуществляется автоматически Системой путем направления соответствующей информации, содержащей дату и время проведения второго этапа тендера (торгов), на адрес электронной почты участника, указанный при регистрации в Системе.

Второй этап тендера (торги) проводится в срок не ранее 1 (одного) рабочего дня с даты направления

уведомления участникам.

Участники тендера могут ознакомиться и получить электронную копию протокола допусков в Системе.

Торги на повышение стоимости аренды предмета тендера среди участников, допущенных ко второму этапу тендера, проводятся в Системе в срок и время, указанные в соответствующем уведомлении.

Участникам или полномочным представителям участников, непосредственно участвующим в торгах, необходимо заранее определить свое максимальное ценовое предложение стоимости аренды объекта, позволяющее сохранить должную (необходимую) рентабельность потенциального коммерческого проекта, в связи с чем участники или полномочные представители участников должны разумно подходить к повышению своих ценовых предложений во время проведения торгов, чтобы не превысить предельный порог своего вышеуказанного максимального ценового предложения стоимости аренды объекта.

Стартовой ставкой арендной платы на торгах является наибольшее первоначальное ценовое предложение участника, допущенного ко второму этапу

тендера(торгам).

Участники представляют предложения на повышение стартовой ставки арендной платы на шаг повышения, который составляет 5% от стартовой ставки арендной платы или могут предложить более высокую ставку.

В ходе торгов на повышение в Системе отображается информация о текущей наибольшей ставке арендной платы за имущественный наем.

По истечении 60 (шестидесяти) минут с момента начала торгов в Системе, торги прекращаются.

В случае предоставления участником ценового предложения в Системе в срок менее чем за 5 (пять) минут до окончания основного времени торгов, время торгов продлевается еще на 5 (пять) минут.