Мүліктік жалдау шарттарын жасасу тәртібі

Тендер шарттары Мүліктік жалдау шарты жеңімпаз деп танылған қатысушымен, оған қатысты конкурстық комиссия бір көзден алу тәсілімен шарт жасасу туралы шешім қабылдаған қатысушымен жасалады және мүліктік жалдау шартының талаптары ескеріле отырып, үлгілік мүліктік жалдау шартына сәйкес жасалады.

Нысанның әрбір бірлігі бойынша лоттар бойынша конкурс өткізілген жағдайда әрбір лот бойынша жеке шарт жасалады.

Жалдау шартына тек келесі тәртіпте қол қойылады:
- тендердің жеңімпазы шартқа бірінші болып қол қояды;
- жалға беруші шартқа екінші болып қол қояды.

Жалдау шартын жалға беруші тіркеген және қол қойған немесе тендер нәтижелері туралы тиісті хаттаманы алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде жасайды және тендер жеңімпазына қол қоюға ұсынады.

Тендердің жеңімпазы осы шартты қол қоюға алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде өз тарапынан жасалған жалдау шартын жалға берушіге қайтаруға міндетті.

Тендердің жеңімпазы Мемлекеттік корпорация белгілеген интернет-ресурстарда тендер нәтижелері туралы тиісті хаттаманы орналастырған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде жалға берушіге тексеру үшін мынадай құжаттарды беруге міндетті. :

1) жеке тұлғалар:

- қатысушының жеке басын куәландыратын құжаттың түпнұсқасы немесе нотариалды куәландырылған көшірмесі;

- кәсіпкерлік субъектісі ретінде тіркеу туралы құжаттың түпнұсқасы немесе нотариалды куәландырылған көшірмесі (жеке тұлға кәсіпкерлік субъектісі болса);

- электрондық конкурстар ашылған күнге дейін бір айдан кешіктірмей берілген салық төлеушінің салық берешегінің, кәсіпкерлік субъектісі ретінде міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары және әлеуметтік аударымдар бойынша берешегінің болмауы (болуы) туралы мәліметтерді;

- объектіде қызметтің мақсатты түрін жүзеге асыруға рұқсаттардың/лицензиялардың түпнұсқасы немесе нотариалды куәландырылған көшірмесі (егер қызметтің бұл түрі міндетті лицензиялауға жататын болса);

- конкурсқа қатысу үшін конкурстық құжаттамада көрсетілген басқа да құжаттар;

2) заңды тұлғалар:

- заңды тұлғаны немесе оның филиалын (өкілділігін) мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің немесе куәліктің түпнұсқасы немесе нотариалды куәландырылған көшірмесі, егер филиал (өкілдік) қатысушы ретінде әрекет еткен болса және/немесе заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы өкілеттігі бар болса. мүліктік жалдау шартын жасасу,

- егер филиал (өкілдік) қатысушы ретінде әрекет еткен болса, конкурсқа қатысушы заңды тұлғаның бірінші басшысын немесе филиалдың (өкілдіктің) басшысын тағайындау (сайлау) туралы құжаттың түпнұсқасы немесе нотариалды куәландырылған көшірмесі. және/немесе филиалдың (өкілдіктің) басшысы сенімхатпен расталған мүліктік жалдау шартын жасасуға құқылы болса,

- салық төлеушінің бір айдан ерте емес салық берешегінің, міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары және әлеуметтік аударымдар бойынша берешегінің болмауы (болуы) туралы мәліметтер;

- объектіде қызметтің мақсатты түрін жүзеге асыруға рұқсаттардың/лицензиялардың түпнұсқасы немесе нотариалды куәландырылған көшірмесі (егер қызметтің бұл түрі міндетті лицензиялауға жататын болса);

- конкурсқа қатысу үшін конкурстық құжаттамада көрсетілген басқа да құжаттар;

- шетелдік заңды тұлғалар - Қазақстан Республикасының резиденттері - заңды тұлғалар сияқты осы тармақшада көзделген құжаттарды ұсынады.

Жалға алушы қол қойған мүліктік жалдау шартын алған күннен бастап 2 (екі) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде шартқа жалға беруші, мүліктік жалдау шарттарын жасасуға тиісті өкілеттігі бар тұлға қол қояды және жалға алушының көшірмесі оған жалға беруші қол қойған күннен бастап 2 (екі) жұмыс күні ішінде жіберіледі.

Тиісті құжаттарды келісу рәсімін жүргізбей мүліктік жалдау шартын жасасуға тыйым салынады.Тендер

жеңімпазы тексеру үшін құжаттарды белгіленген мерзімде ұсынбаған және/немесе белгіленген мерзімде мүліктік жалдау шартына қол қоймаған жағдайда, тендерді ұйымдастырушы/жалға беруші тендер жеңімпазы төлеген кепілдік жарнаны ұстап қалады, және конкурстық комиссия жеңімпаз үшін белгіленген мерзім өткен күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде тексеру және/немесе мүліктік жалдау шартына қол қою үшін тендерді ұйымдастырушыға құжаттарды ұсынуы үшін тендер жеңімпазын айқындайды. аукционның (сауда-саттықтың) екінші кезеңінде өзі ұсынған жалдау ақысының ставкасы бойынша екінші орынды иеленген қатысушыға тиісті хаттама және аукционға қатысуға өтінімде өзі ұсынған шарттар бойынша қаралады.

Екінші орын алған және тендер жеңімпазы болып анықталған қатысушыға мүліктік жалдау шартына қол қою туралы хабарлама конкурстық комиссияның тиісті хаттамасы ресімделетін күннен кейінгі келесі жұмыс күнінен кешіктірілмей жіберіледі.Хабарламаны алған күннен бастап бұл қатысушы тендер жеңімпазы үшін конкурстық құжаттамада белгіленген мерзімде тендерлік құжаттамада көрсетілген құжаттарды тексеруге беруге және мүліктік жалдау шартына қол қоюға міндетті.

Егер екінші орынды алған және тендердің жеңімпазы деп анықталған қатысушы белгіленген мерзімде

салыстыру үшін құжаттарды ұсынбаса және/немесе мүліктік жалдау шартына қол қоймаса, онда тендерді ұйымдастырушы/жалға беруші осымен төленген кепілдік жарнаны ұстап қалады. қатысушы, ал конкурстық комиссия тексеру және/немесе мүліктік жалдау шартына қол қою үшін конкурсты ұйымдастырушыға құжаттарды беру үшін белгіленген мерзім өткен күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде тендерді өтпеді деп таниды.

Бір көзден алу тәсілімен мүліктік жалдау шарты конкурстық комиссия бір көзден алу тәсілімен мүліктік жалдау шартын жасасу туралы шешім қабылдаған (тиісті хаттамаға қол қойылған) күннен бастап конкурстық құжаттамада белгіленген тәртіппен және мерзімдерде жасалады.Тексеру үшін тиісті құжаттарды ұсынудың және қол қойылған шартты уақтылы ұсынудың белгіленген мерзімдері мен талаптары конкурстық комиссия бір көзден алу тәсілімен мүліктік жалдау шартын жасасу туралы шешім қабылдаған тендерге қатысушыларға да қолданылады.

Егер тендер жеңімпазы немесе бір көзден алу тәсілімен мүліктік жалдау шарты жасалған қатысушы жалға берушіге тексеру үшін тиісті құжаттарды және/немесе қол қойылған мүліктік жалдау шартын белгіленген мерзімде ұсынбаса, онда ол мүліктік жалдау шартын бекіту туралы шартты растау үшін ұсынбаған

жағдайда мүліктік жалдау шартын жасасудан жалтарған.

Мүлікті жалдау шартында жалдау ақысы қолданыстағы салық заңнамасына сәйкес қосылған құн салығын ескере отырып көрсетіледі.Жалдау ақысы жалға алушыға жалға беруші мен жалға алушы арасында мүліктік жалдау шарты жасалған күннен бастап есептеле бастайды. Шарттың жасалған күні осы шарттың Мүліктік жалдау шарттарының тізілімінде тіркелген күні болып табылады.

Жобаға немесе жасалған мүліктік жалдау шартына жалға алушыны таңдауға негіз болған өткізілетін (өткізілетін) конкурстардың және (немесе) ұсыныстардың талаптарының мазмұнын өзгертуі мүмкін өзгерістер енгізуге жол берілмейді.

Revision #1
Created 12 May 2022 09:53:39 by Меруерт
Updated 12 May 2022 10:50:26 by Меруерт